

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

G E L A

MODULO PER LA RICHIESTA DI TERRENI

1	
Ditta richiedente: _____	

2	TIPO D'INIZIATIVA(*)
<input type="checkbox"/> Nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Ampliamento	
<input type="checkbox"/> Nuova iniziativa	
<input type="checkbox"/> Ammodernamento	
<input type="checkbox"/> Riattivazione	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione	
<input type="checkbox"/> Riconversione	
(*) barrare la o le caselle che interessano	

Denominazione o ragione sociale: _____

Sede legale _____

Forma giuridica, data dell'atto costitutivo e scopo sociale: _____

NOTA: ALLEGARE ATTO COSTITUTIVO

Rappresentati legali: _____

Capitale sociale: _____

Principali soci e percentuali di partecipazione: _____

Promotori dell'iniziativa e loro attività: _____

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

dal _____ settore _____

Iscrizione presso il tribunale di _____ al n. _____

Dal _____ settore _____

Iscrizione all'I.N.P.S., Ufficio di _____

Dal _____ settore _____

4	NOTIZIE SULL'ATTIVITA'	<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE <input type="checkbox"/> ARTIGIANALE	
Classificazione ISTAT _____ Settore merceologico _____ Descrizione dell'attività (sintesi del ciclo di lavorazione) _____ _____ _____ _____			
<ul style="list-style-type: none"> ● Produzioni previste: (*) 			
Principali prodotti o servizi (analiticamente)	Unità di misura	Quantità annua	
		A	B

- Si prevede che l'impianto lavorerà su n. _____ turni giornalieri e per n. _____ giornate lavorative annue.
- Fabbisogno annuo di materie prime, semilavorati e materie ausiliarie, riferito alle produzioni previste: (*)

Materie prime - semilavorati- materie ausiliarie	Unità di misura	Quantità annua	
		A	B

(*) A - prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A = 0)

(*) B - dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime.

5 MERCATI						
	Sicilia	Altre regioni	Paesi CEE	Altri paesi		TOTALE
				Europei	Extra europei	
Mercati d'acquisto	%	%	%	%	%	100%
Mercati di vendita	%	%	%	%	%	100%
(1) Indicare quali: _____						

6 SUPERFICIE DELL'AREA RICHIESTA E DATI PLANIVOLUMETRICI	
Superficie totale richiesta	_____ m ²
Dati sull'utilizzazione della superficie :	
• Per fabbricati	_____ m ²
• Per piazzali e parcheggi	_____ m ²
• Altre destinazioni(1)	_____ m ²
Dati volumetrici :	
• Volume dei fabbricati	_____ m ³
• Rapporto volume/superficie totale	_____ m ³ /m ²
(1) Specificare: _____	

Energia:

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| • Energia elettrica | Potenza da installare | _____ Kw |
| | Consumo previsto | _____ kw/h/anno |
| • Gas | Assorbimento previsto | _____ m ³ /h |
| | Consumo previsto | _____ m ³ /anno |
| • Altro (1) | Assorbimento previsto | _____ /h |
| | Consumo previsto | _____ /anno |

Acqua:

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------------------|
| • Acqua potabile | Portata prevista | _____ m ³ /h |
| | Consumo previsto | _____ m ³ /anno |
| • Acqua industriale | Portata prevista | _____ m ³ /h |
| | Consumo previsto | _____ m ³ /anno |

Trasporti: (2)

- Marittimi _____

- Ferroviari _____

- Stradali _____

(1) Specificare: _____

(2) Indicare sommariamente le materie trasportate e le relative quantità che si prevede di movimentare annualmente.

8

IMPATTO AMBIENTALE**Scarichi : (1)**

• Liquidi _____

• Gassosi _____

• Solidi _____

Livello di rumorosità: _____ dB

(1) Indicare il tipo e la quantità di scarico, nonché i sistemi di smaltimento previsti.

9

INVESTIMENTO E FONTI DI COPERTURA**SPESE****FONTI DI COPERTURA**

CAUSALE

IMPORTI(1)

%

FONTE

IMPORTI(1)

%

Terreno

Fabbricati

Macchinari e
attrezzature

Impianti

Ingegneria

Brevetti

Altre spese afferenti
l'investimento

Totale

100

Benefici di legge:
(specificare)Fondi propri:
Capitale sociale
(apporti nuovi)

Utili da reinvestire

Altri fondi:
(specificare)

Totale

100

(1) In Euro

10**PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE**

Tempi previsti per la realizzazione: _____ mesi

Illustrare eventuale realizzazione per fasi: _____

Epoca prevista per l'entrata in funzione dell'impianto: _____ (*)

Epoca prevista per l'entrata a regime dell'impianto: _____ (*)

Indicare eventuali programmi di ampliamento dell'attività, a breve o medio termine: _____

(*) mese/anno

11**BILANCI RICLASSIFICATI DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI
(Escluse nuove iniziative)**

	IMPORTI(1)	
	Anno _____	Anno _____
Immobilizzazioni Scorte Crediti verso clienti Cassa e banche Altre attività		
Totale attività		
Capitale e riserve Debiti a lungo termine Debiti a breve termine Debiti verso fornitori Altre passività		
Totale passività		
Ricavi totali Materiali e servizi Spese per il personale Ammortamenti Utile lordo Oneri finanziari Oneri tributari Utile al netto degli oneri		

(1) In Euro

12	CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE	
VOCI DEL CONTO CONOMICO	IMPORTI	
a - RICAVI PER VENDITE (distinti per prodotto)	A (2)	B (2)
Totale a		
b - COSTI		
<ul style="list-style-type: none"> • Materie prime • Materie ausiliarie • Energia • Personale addetto alla produzione • Manutenzione 		
Totale b		
c - REDDITO LORDO SULLE VENDITE (a - b)		
d - SPESE GENERALI		
<ul style="list-style-type: none"> • Commerciali 		
Totale d		
e - REDDITO LORDO D'ESERCIZIO (c - d)		
f - ONERI		
<ul style="list-style-type: none"> • Finanziari • Tributari 		
Totale f		
REDDITO NETTO D'ESERCIZIO (e - f)		

(1) In Euro

(2) A= media ultimi tre esercizi prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A=0); B= dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime

PERSONALE OCCUPATO NELL'IMPIANTO:(*)

Profili professionali

Qualifica	A	B	L	D	O
Titolari, soci, loro familiari che non hanno qualifica di dipendenti					
(1) Personale dipendente non addetto alla produzione industriale/servizio:					
• Dirigenti e impiegati					
• Operai					
Totale(1)					
(2) Personale dipendente addetto alla produzione industriale/servizio:					
• Dirigenti					
• Impiegati					
• Operai apprendisti					
Totale(2)					
Totale (1)+(2)					

A – Prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A=0):

B – Dopo la realizzazione dell'iniziativa;

L – Laureati;

D – Diplomi;

O – Altro

(*) Indicare, in corrispondenza di ogni colonna, il numero delle unita in forza o previste;

OSSERVAZIONI E NOTE

15	ESITO (Riservato al Consorzio)
AMMISSIONE IN GRADUATORIA:	
Verbale n. _____ del _____	
Delibera C.D. n. _____ del _____	
ASSEGNAZIONE:	
Agglomerato _____	
Blocco _____ Superficie Assegnata _____	
Delibera C.D. n. _____ del _____	
TRASFERIMENTO:	
Atto in notaio _____	
Stipulato in data _____ reg. in _____	
In data _____ al n. _____	

16	VERIFICHE POST-ASSEGNAZIONE (Riservato al Consorzio)
Presentazione progetto esecutivo al Comune di _____	

Data e n. concessione edificatoria: _____	

Data inizio lavori : _____	
Data ultimazione lavori: _____	
Eventuali proroghe: _____	
Eventuali varianti: _____	
Nuova data ultimazione lavori: _____	
Conformità e agibilità: _____	
Data inizio attività: _____	
Eventuale inizio procedura di retrocessione: _____	

